

Komisijas 26.10.2018. lēmumam Nr. 2389

## DZĪVOJAMĀM MĀJĀM ŪNIJAS IELĀ 28 UN ŪNIJAS IELĀ 30, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI:

- 01000700921 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums  
01000709002 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums  
01000700921001 Ēkas kadastra apzīmējums
- 28** 5 stāvu dzīvojamā māja Ūnijas ielā 28, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000700921002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700239 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.25658. Dzīvojamā mājā ir sadalīta 42 dzīvokļa īpašumos.
- 30** 5 stāvu dzīvojamā māja Ūnijas ielā 30, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000700921001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700239 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.25658. Dzīvojamā mājā ir sadalīta 56 dzīvokļa īpašumos.
- Ielas sarkanā līnija  
7315030100005 Esoša ceļa servitūta teritorija  
Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.  
Iela  
Piebraucamais ceļš, stāvlaukums
- A** Dzīvojamām mājām Ūnijas ielā 28 un Ūnijas ielā 30, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža. Platība 4376 kv.m. Apbūves intensitāte 165% (atļautais maks. 140%), brīvā teritorija 28% (atļautais min. 35%).

### Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

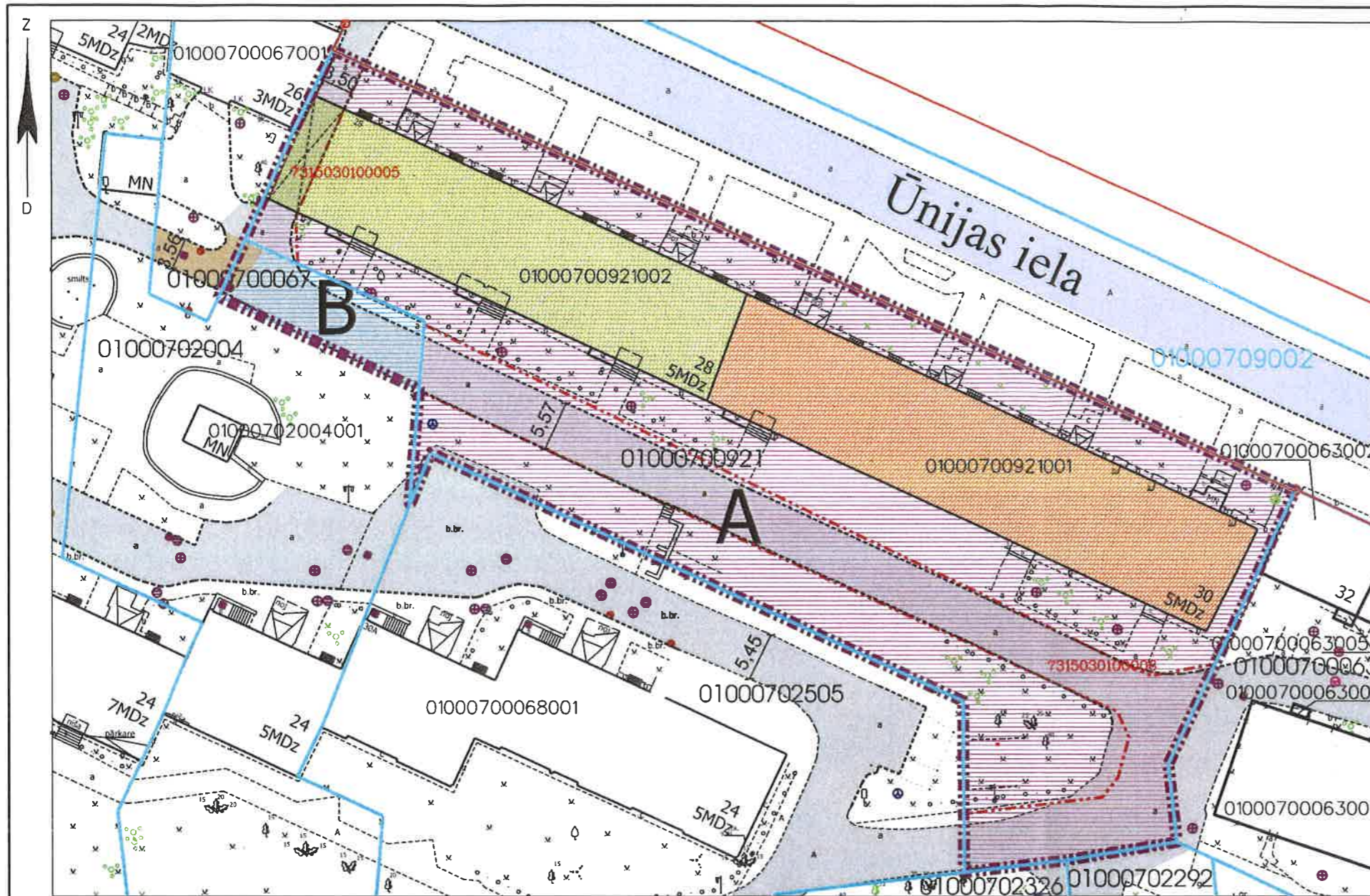
- A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000700921, platība 4215 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamo māju Ūnijas ielā 28 un Ūnijas ielā 30, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700921 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000219526.
- B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702004 daļa, 161 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamo māju Ūnijas ielā 28 un Ūnijas ielā 30, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702004 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.2644.

Komisijas priekšsēdētāja


 R. Freimane

Mērogs

1:600



### PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiktai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civildās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
- Visi dzīvojamās mājās Ūnijas ielā 28 un Ūnijas ielā 30, Rīgā, esošie privatizācijas objekti ir privatizēti.
- Atbilstoši 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12.punktam, ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam.
- Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RTIAN) 27.punktam zemesgabalu, kura platība ir mazāka par minimālo zemesgabala platību vai kam citi rādītāji vai izvietojums neatbilst RTIAN noteiktajām prasībām (neatbilstošs zemesgabals), var izmantot un apbūvēt, kā arī ierīkot, rekonstruēt vai izmantot uz tā esošu būvi atbilstoši attiecīgās teritorijas apbūves noteikumiem, ja:
  - zemesgabalu nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
  - tiek ievērotas citas RTIAN prasības.

### Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: Valsts zemes dienests 2011-2018)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors: Rīgas pilsētas pašvaldība)